

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Согласовано:

Утверждено:

« _____ » _____ 2021 г.

№ _____ от « _____ » _____ 2021 г.

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Автомобильная дорога "Тула-Новомосковск"-Прилепы (н.п. Малая Еловая,
н.п. Ильинка, н.п. Вечерняя Заря, н.п. Лутовиново, н.п. Кишкино, н.п. Прилепы)
в Ленинском районе Тульской области»**

*Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район,
автомобильная дорога «Тула-Новомосковск»-Прилепы*

**Проект межевания территории
Основная утверждаемая часть
Раздел 1 «Графические материалы»
Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»**

01/2021-ПМТ

Тула, 2021

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Автомобильная дорога "Тула-Новомосковск"-Прилепы (н.п. Малая Еловая,
н.п. Ильинка, н.п. Вечерняя Заря, н.п. Лутовиново, н.п. Кишкино,
н.п.Прилепы) в Ленинском районе Тульской области»**

*Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район,
автомобильная дорога «Тула-Новомосковск»-Прилепы*

**Проект межевания территории
Основная утверждаемая часть
Раздел 1 «Графические материалы»
Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»**

01/2021-ПМТ

**И. о. директора
ГАУ ТО «Проектная контора»**



И. А. Гуденко

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула, 2021

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 1. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Разраб.	Гореликова				
Нач.отд.	Хохлов				
Н. контр	Барникова				
Кад. инж.	Маляренко				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Графическая часть.....	5
Чертеж проекта межевания территории М1:1000.....	6
Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории.....	14
Введение.....	15
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	16
2. Перечень и сведения о площади и планируемом для установления виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	19
4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	28

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Разраб.	Гореликова		
		Нач.отд.	Хохлов		
		Н. контр	Барникова		
		Кад. инж.	Маляренко		

Проектная документация по планировке территории

Содержание раздела

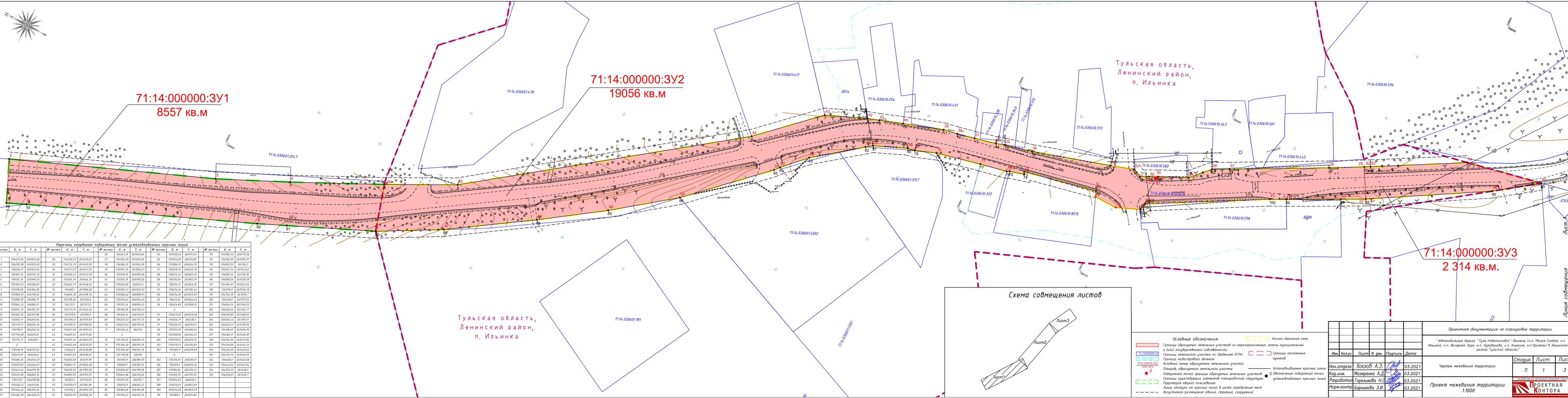
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



Раздел 1 «Графические материалы»



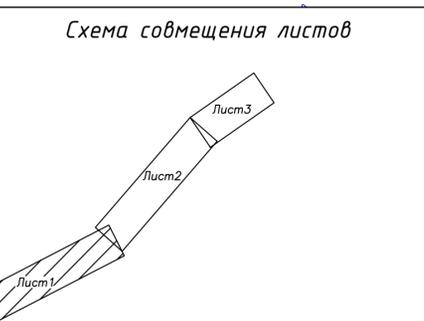
71:14:000000:3У1
8557 кв.м

71:14:000000:3У2
19056 кв.м

71:14:000000:3У3
2314 кв.м

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	736437.56	265867.48	28	734298.23	267473.67	57	734952.48	267060.66	85	735933.58	266713.82	112	734742.78	267089.97
2	736295.98	265923.03	29	734572.77	267459.05	58	734984.13	267014.99	86	735986.15	266664.75	113	734893.93	267106.7
3	736246.11	265945.65	30	734577.21	267457.21	59	734993.76	267006.01	87	736028.74	266032.74	114	734873.74	267143.62
4	736183.73	265975.32	31	734582.27	267453.93	60	735009.15	266989.82	88	736072.44	266003.01	115	734816.56	267216.48
5	736135.74	265999.33	32	734584.74	267444.15	61	735012.78	266985.82	89	736130.06	265965.91	116	734808.26	267226.28
6	735959.23	266028.09	33	734602.77	267438.54	62	735036.88	266972.4	90	736174.13	265942.46	117	734780.97	267267.04
7	735918.28	266068.08	34	734682.1	267384.62	63	735050.43	266922.93	91	736234.14	265916.42	118	734758.8	267292.79
8	735889.23	266108.07	35	734684.18	267378.74	64	735068.42	266896.91	92	736254.12	265907.87	119	734752.89	267299.7
9	735880.92	266180.71	36	734718.48	267355.8	65	735076.45	266894.49	93	736211.24	265884.03	120	734738.8	267317.54
10	735864.33	266266.51	37	734739.7	267357.3	66	735083.76	266888.42	94	736174.89	265858.19	121	734724.14	267346.05
11	735835.75	266395.97	38	734751.71	267342.25	67	735098.58	266858.43	122	736158.82	265834.37	122	734669.82	267362.37
12	735825.52	266497.88	39	734778.8	267319.3	68	735116.14	266831.25	95	735427.22	266359.48	123	734670.85	267368.03
13	735802.71	266600.64	40	734781.41	267317.87	69	735122.53	266817.73	96	735456.71	266338.1	124	734656.44	267381.17
14	735797.11	266704.34	41	734789.51	267309.85	70	735227.03	266812.09	97	735536.95	266319.01	125	734652.57	267398.36
15	735790.5	266806.45	42	734807.92	267289.03	71	735230.45	266804.	98	735553.19	266282.61	126	734638.85	267404.99
16	735770.88	266911.16	43	734815.65	267271.48	72	735230.45	266804.	99	735588.82	266264.41	127	734630.97	267426.89
17	735747.71	267028.1	44	734815.44	267263.03	73	735230.45	266804.	100	735599.65	266259.15	128	734626.96	267437.82
18	735698.18	267233.44	45	734822.48	267252.01	74	735230.45	266804.	101	735619.53	266244.83	129	734620.86	267445.33
19	735691.87	267306.1	46	734840.9	267230.88	75	735230.45	266804.	102	735681.11	266209.69	130	734610.09	267449.64
20	735680.25	267326.53	47	734851.59	267228.07	76	735230.45	266804.	103	735706.91	266189.93	131	734604.73	267449.5
21	735659.83	267446.01	48	734863.17	267204.08	77	735230.45	266804.	104	735709.2	266189.93	132	734604.73	267449.5
22	735647.24	267529.35	49	734876.55	267185.58	78	735230.45	266804.	105	735718.2	266173.51	133	734599.75	267438.9
23	735635.89	267625.14	50	734881.59	267177.57	79	735230.45	266804.	106	735736.75	266153.35	134	734593.61	267439.7
24	735617.2	267728.96	51	734923.03	267143.03	80	735230.45	266804.	107	735755.2	266127.1	135	734587.51	267439.7
25	735540.47	267811.26	52	734929.67	267105.96	81	735230.45	266804.	108	735773.67	266100.87	136	734581.41	267439.7
26	735544.42	267831.44	53	734936.5	267093.79	82	735230.45	266804.	109	735792.14	266074.63	137	734575.31	267439.7
27	735482.39	267948.23	54	734943.19	267092.36	83	735230.45	266804.	110	735810.61	266048.39	138	734569.21	267439.7



- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков из неразмеченных земель муниципальной (или) государственной собственности
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового деления
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Поворотная точка границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих элементов планировочной структуры территории общего пользования
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Улично-дорожная сеть
 - Границы населенных пунктов
 - Устанавливаемые красные линии
 - Обозначение поворотной точки устанавливаемых красных линий

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				03.2021
Кад.инж.	Маяренко А.Д.				03.2021
Разработал	Гореликова Н.С.				03.2021
Норм.контр.	Барникова Э.И.				03.2021

Проектная документация по планировке территории

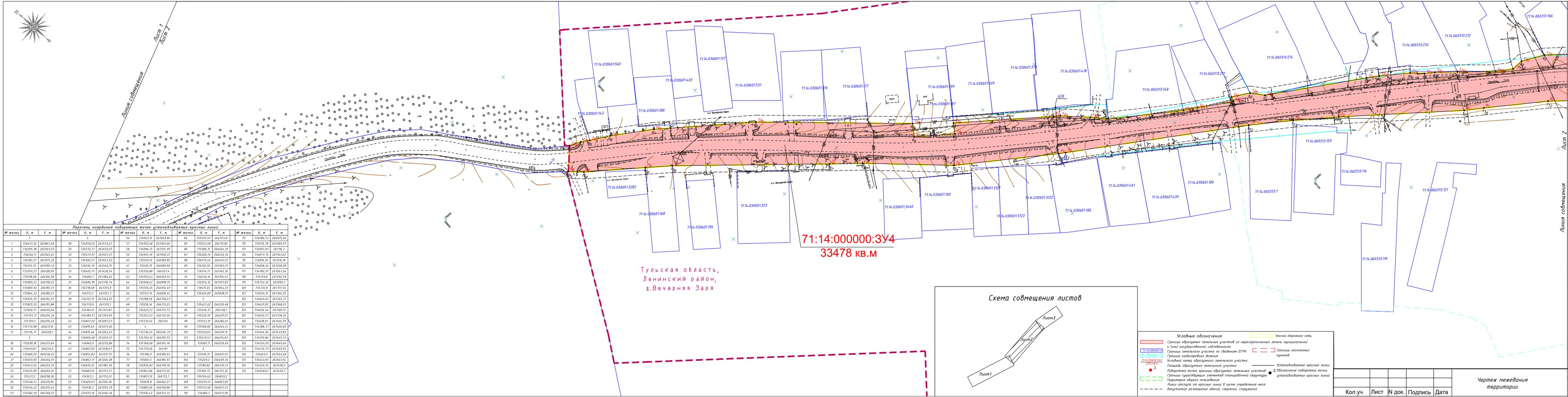
"Автомобильная дорога "Тула-Новомосковск"-Прилепы (и.п. Малая Еловая, и.п. Ильинка, и.п. Вечерняя Заря, и.п. Лутовиново, и.п. Кишички, и.п.Прилепы) в Ленинском районе Тульской области"

Чертеж межевания территории

Проект межевания территории 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



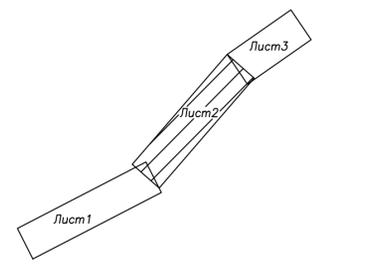
Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	736437,56	265867,48	28	734258,23	267473,67	56	734947,15	267069,84	84	735930,53	266117,49	111	734986,53	266975,26
2	736295,98	265923,03	29	734572,77	267459,05	57	734952,48	267060,66	85	735933,58	266113,02	112	734912,78	267089,97
3	736246,11	265945,65	30	734571,21	267457,21	58	734983,13	267016,99	86	735906,15	266064,75	113	734893,93	267116,7
4	736183,73	265975,32	31	734582,27	267453,93	60	735009,15	266989,02	88	736072,44	266003,01	115	734816,56	267216,18
5	736135,74	265999,33	32	734594,74	267444,15	61	735012,19	266985,02	89	736100,06	265965,91	116	734808,26	267228,28
6	735959,23	266128,09	33	734602,77	267438,54	62	735056,88	266927,4	90	736174,13	265942,16	117	734780,97	267262,04
7	735918,28	266166,08	34	734682,1	267384,62	63	735050,43	266922,93	91	736274,14	265916,43	118	734759,8	267292,29
8	735889,23	266178,03	35	734684,18	267378,74	64	735068,42	266898,91	92	736254,12	265907,87	119	734752,39	267299,7
9	735880,92	266180,71	36	734788,48	267355,8	65	735076,45	266904,49	93	736411,24	265844,03	120	734730,8	267312,54
10	735864,33	266186,51	37	734731,7	267357,3	66	735153,14	266878,42	94	736424,89	265838,13	121	734694,14	267346,05
11	735835,75	266195,97	38	734751,71	267342,25	67	735198,58	266758,47	95			122	734669,62	267362,71
12	735825,52	266197,88	39	734779,8	267319,3	68	735216,14	266731,25	96	735427,22	266359,48	123	734670,85	267368,03
13	735812,71	266200,64	40	734781,41	267317,87	69	735223,53	266717,73	97	735456,71	266338,1	124	734656,44	267381,17
14	735797,11	266204,34	41	734789,51	267309,85	70	735227,03	266712,09	98	735536,95	266291,01	125	734652,57	267386,36
15	735790,5	266206,45	42	734801,92	267287,03	71	735230,45	266704	99	735553,19	266282,61	126	734618,65	267404,99
16	735770,88	266211,16	43	734815,65	267271,48	72			100	735588,82	266264,41	127	734588,37	267426,89
17	735714,71	266228,1	44	734815,46	267263,03	73	735716,03	266206,79	101	735599,65	266259,15	128	734566,96	267437,82
18	735698,18	266233,44	45	734822,48	267252,01	74	735769,32	266195,59	102	735679,53	266214,83	129	734509,86	267445,33
19	735691,87	266230,6	46	734840,9	267230,88	75	735768,68	266193,76	103	735681,11	266209,69	130	734500,09	267449,64
20	735680,25	266236,53	47	734851,59	267218,07	76	735779,06	266191	104	6		131	734470,73	267449,95
21	735659,83	266246,01	48	734855,83	267211,79	77	735780,9	266189,93	105	735786,91	266191,01	132	734469,9	267446,68
22	735647,24	266259,35	49	734863,17	267204,08	78	735800,5	266185,93	106	735802,9	266189,34	133	734443,65	267444,04
23	735635,89	266265,14	50	734876,55	267185,59	79	735832,83	266178,58	107	735818,2	266175,51	134	734359,75	267438,9
24	735625,89	266265,14	51	734881,59	267171,57	80	735841,86	266173,02	108	735829,6	266171,35	135	734258,61	267439,7
25	735612,12	266298,96	52	734921,3	267153,03	81	735853,19	266172,1	109	735836,8	266162,27			
26	735548,47	266311,26	53	734929,67	267135,96	82	735876,8	266162,27	110	735879,01	266158,88			
27	735544,42	266313,44	54	734936,5	267123,19	83	735881,28	266158,88		735932,48	266107,47			
			55	734933,19	267109,36	84	735914,63	266133,33		735933,33	266107,08			

71:14:000000:3У4
33478 кв.м

Тулльская область,
Ленинский район,
д.Вечерняя Заря

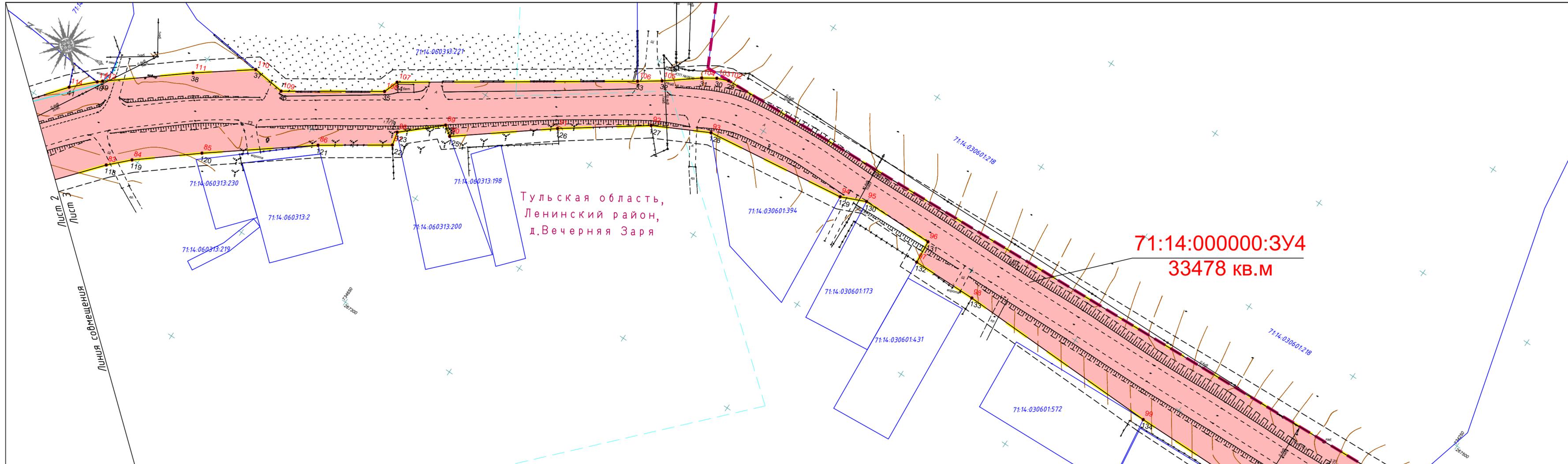
Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- Границы образцовых земельных участков из незаграниченных земель муниципальной и (или) государственной собственности
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового деления
 - Условный номер образцового земельного участка
 - Площадь образцового земельного участка
 - Поворотная точка границы образцовых земельных участков
 - Границы существующих элементов планировочной структуры территории общего пользования
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Улицно-дорожная сеть
 - Границы населенных пунктов
 - Устанавливаемые красные линии
 - Обозначение поворотной точки устанавливаемых красных линий

Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории



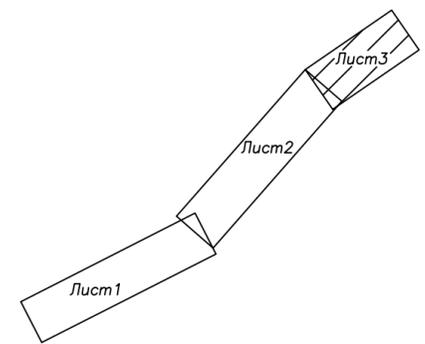
Тульская область,
Ленинский район,
д.Вечерняя Заря

71:14:000000:3У4
33478 кв.м

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м
1	736437,56	265867,48	28	734258,23	267473,67	56	734947,15	267069,84	84	735930,53	266117,49	111	734986,53	266975,26
2	736295,98	265923,03	29	734572,77	267459,05	57	734952,48	267050,66	85	735933,58	266113,82	112	734912,78	267089,97
3	736246,11	265945,65	30	734577,21	267457,21	58	734984,13	267014,99	86	735986,15	266064,75	113	734893,93	267116,7
4	736183,73	265975,32	31	734582,27	267453,93	59	734993,76	267006,01	87	736028,74	266032,74	114	734873,74	267143,62
5	736135,74	265999,33	32	734594,74	267444,15	60	735009,15	266989,82	88	736072,44	266003,01	115	734816,56	267216,18
6	735959,23	266128,09	33	734602,77	267438,54	61	735012,19	266985,82	89	736130,06	265965,91	116	734808,26	267228,28
7	735910,20	266166,08	34	734682,1	267384,62	62	735056,88	266927,4	90	736174,13	265942,16	117	734780,97	267267,04
8	735889,23	266178,03	35	734684,18	267378,74	63	735050,43	266922,93	91	736234,14	265916,43	118	734759,0	267292,29
9	735880,92	266180,71	36	734718,48	267355,8	64	735068,42	266898,91	92	736254,12	265907,87	119	734752,39	267299,7
10	735864,33	266186,51	37	734731,7	267357,3	65	735076,45	266894,49	93	736411,24	265864,03	120	734730,8	267317,54
11	735835,75	266195,97	38	734751,71	267342,25	66	735153,14	266810,42	94	736424,89	265838,13	121	734694,14	267346,05
12	735825,52	266197,88	39	734779,8	267319,3	67	735198,58	266758,47	95	735427,22	266359,48	122	734669,62	267362,71
13	735812,71	266200,64	40	734781,41	267317,87	68	735216,14	266731,25	96	735456,71	266338,1	124	734656,44	267381,17
14	735797,11	266204,34	41	734789,51	267309,85	69	735227,03	266712,09	97	735526,95	266291,01	125	734652,57	267378,36
15	735790,5	266206,45	42	734807,92	267287,03	70	735230,45	266704	98	735553,19	266282,81	126	734610,65	267404,99
16	735770,88	266211,16	43	734815,65	267271,48	71	735230,45	266704	99	735588,82	266264,41	127	734588,37	267426,89
17	735714,71	266228,1	44	734815,46	267263,03	72	735716,03	266206,79	100	735599,65	266259,15	128	734566,96	267437,82
18	735698,18	266233,44	45	734822,48	267252,01	73	735769,32	266195,59	101	735679,53	266214,83	129	734509,86	267445,33
19	735691,87	266230,6	46	734840,9	267230,88	74	735768,68	266193,76	102	735681,11	266209,69	130	734500,09	267449,64
20	735680,25	266236,53	47	734851,59	267218,07	75	735779,06	266191	103	735700,9	266189,93	131	734470,73	267449,95
21	735659,83	266244,01	48	734855,83	267211,79	76	735780,9	266189,93	104	735716,91	266187,01	132	734469,9	267440,68
22	735647,24	266253,35	49	734863,77	267204,08	77	735800,5	266185,93	105	735729,2	266183,34	133	734443,65	267441,04
23	735635,89	266265,14	50	734876,55	267185,58	78	735832,83	266178,58	106	735749,01	266179,51	134	734359,75	267438,9
24	735615,71	266286,96	51	734881,59	267177,57	79	735847,86	266173,02	107	735769,75	266175,35	135	734258,61	267439,7
25	735548,47	266311,26	52	734921,3	267113,03	80	735853,19	266172,1	108	735794,62	266169,2			
26	735544,42	266313,44	53	734929,67	267105,96	81	735876,8	266162,27	109	735809,01	266165,81			
27	735482,39	266348,23	54	734936,5	267093,79	82	735881,28	266158,88	110	735833,48	266162,47			
			55	734933,19	267092,36	83	735914,43	266153,33						

Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков из неразграниченных земель муниципальной (или) государственной собственности
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового деления
 - Условно-образуемый земельный участок
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Территория общего пользования
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Улично-дорожная сеть
 - Границы населенных пунктов
 - Устанавливаемые красные линии
 - Обозначение поворотной точки устанавливаемых красных линий

Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Автомобильная дорога "Тула-Новомосковск"-Прилепы (н.п. Малая Еловая, н.п. Ильинка, н.п. Вечерняя Заря, н.п. Лутовиново, н.п. Кишкино, н.п. Прилепы) в Ленинском районе Тульской области», разработана в соответствии с Техническим заданием на разработку проектной документации по планировке территории, а также Постановлением администрации города Тулы от 28.04.2020 № 1424 «О подготовке проекта межевания линейного объекта: «Автомобильная дорога "Тула-Новомосковск"-Прилепы (н.п. Малая Еловая, н.п. Ильинка, н.п. Вечерняя Заря, н.п. Лутовиново, н.п. Кишкино, н.п. Прилепы) в Ленинском районе Тульской области». При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Региональные нормативы градостроительного проектирования»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 27.01.2021 № 19/401;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проектная документация по межеванию территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Койнова			
Нач. отд		Хохлов			
Кад. инж.		Маляренко			
Н. контр.		Гореликова			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12



В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, представлены территорией общего пользования автомобильной дороги "Тула-Новомосковск" - Прилепы, расположенной за границами населенных пунктов Ильинка, Прилепы, Вечерняя Заря, Лутовиново и Кишкино, а также улично-дорожной сетью реконструируемой автомобильной дороги в пределах границ данных населенных пунктов (определены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»).

Образуемых и (или) изменяемых лесных участков в проекте межевания территории, не представлено. В связи с этим отсутствует информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ГАУ ТО «Проектная контора» в 2020 г., с использованием сведений градостроительного зонирования и Единого государственного реестра недвижимости, относительно рассматриваемой территории.

Проектом межевания предусмотрено образование четырех земельных участков, общей площадью **63405 кв. м.** На территории образуемых земельных участков расположено сооружение с кадастровым номером 71:14:000000:8672 (Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский р-н, автомобильная дорога "Тула-Новомосковск" - Прилепы), протяженность автодороги составляет 12430 м.

Автомобильная дорога "Тула-Новомосковск" - Прилепы относится к IV технической категории. Полоса отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 24.01.2017 № 21 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492». В соответствии с Приложением № 18 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, необходимая осредненная ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог IV составляет 35 метров. Осредненная ширина полосы отвода (улично-дорожной сети) данной автодороги, с учётом границ смежных землепользователей, составляет 26 м. Данная ширина отвода земель, позволяет разместить все конструктивные элементы автомобильной дороги, в пределах границ полосы отвода и (или) улично-дорожной сети.

Формируемые земельные участки полосы отвода (земли общего пользования) автомобильной дороги "Тула-Новомосковск" - Прилепы предполагается образовать из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании утвержденного проекта межевания территории объекта: «Автомобильная дорога "Тула-Новомосковск" - Прилепы (н.п. Малая Еловая, н.п. Ильинка, н.п. Вечерняя Заря, н.п. Лутовиново, н.п. Кишкино, н.п. Прилепы) в Ленинском районе Тульской области».

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Границы существующего элемента планировочной структуры (земли общего пользования автомобильной дороги "Тула-Новомосковск" - Прилепы) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под автомобильной дорогой, получены сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории. Результаты приведены в таблице №1.

Таблица №1 – Перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположен образуемый земельный участок под автомобильной дорогой

№ n/n	Номер кадастрового квартала	Реквизиты кадастрового плана территории
1	71:14:030601	№71/ИСХ/19-164243 от 28.03.2019
2	71:14:030610	№71/ИСХ/19-164245 от 28.03.2019
3	71:14:060313	№71/ИСХ/19-164329 от 28.03.2019
4	71:14:030701	№71/ИСХ/19-164330 от 28.03.2019
5	71:14:030710	№71/ИСХ/19-164331 от 28.03.2019
6	71:14:030713	№71/ИСХ/19-164324 от 28.03.2019
7	71:14:030813	№71/ИСХ/19-164364 от 28.03.2019
8	71:14:030714	№71/ИСХ/19-164346 от 28.03.2019

2. Перечень и сведения о площади и планируемом для установления виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведен в таблице 2.

Таблица №2 – Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь по проекту, кв. м
1	71:14:000000:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, автомобильная дорога "Тула-Новомосковск" - Прилепы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Автомобильный транспорт / 7.2	8557

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

3

			земли иного специального назначения		
2	71:14:000000:3У2	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Ильинка, автомобильная дорога "Тула-Новомосковск" - Прилепы	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть / 12.0.1	19056
3	71:14:000000:3У3	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Ильинка, автомобильная дорога "Тула-Новомосковск" - Прилепы	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть / 12.0.1	2314
4	71:14:000000:3У4	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Вечерняя Заря, автомобильная дорога "Тула-Новомосковск" - Прилепы	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть / 12.0.1	33478

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы существующего элемента планировочной структуры – автомобильной дороги "Тула-Новомосковск" – Прилепы совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий,	Дир. угол,
---------	------	------	--------------	------------

Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

			м	градусы, минуты
1	735536,95	266291,01	18,28	332 39,0
2	735553,19	266282,61	40,01	332 56,5
3	735588,82	266264,41	12,04	334 05,7
4	735599,65	266259,15	91,35	330 58,6
5	735679,53	266214,83	5,38	287 05,2
6	735681,11	266209,69	18,10	337 13,0
7	735697,80	266202,68	16,71	0 59,7
8	735714,51	266202,97	4,11	68 18,1
9	735716,03	266206,79	54,45	348 07,9
10	735769,32	266195,59	1,94	250 43,4
11	735768,68	266193,76	10,74	345 06,6
12	735779,06	266191,00	2,13	329 49,3
13	735780,90	266189,93	20,00	348 27,9
14	735800,50	266185,93	33,15	347 11,5
15	735832,83	266178,58	16,03	339 42,0
16	735847,86	266173,02	5,41	350 12,4
17	735853,19	266172,10	25,57	337 23,7
18	735876,80	266162,27	5,62	322 53,1
19	735881,28	266158,88	42,01	322 32,6
20	735914,63	266133,33	22,44	315 06,5
21	735930,53	266117,49	4,77	309 43,7
22	735933,58	266113,82	71,91	316 58,3
23	735986,15	266064,75	53,28	323 04,3
24	736028,74	266032,74	52,85	325 46,3
25	736072,44	266003,01	68,53	327 13,4
26	736130,06	265965,91	50,06	331 40,7
27	736174,13	265942,16	65,29	336 48,0
28	736234,14	265916,44	21,74	336 47,0
29	736254,12	265907,87	169,59	337 53,2
30	736411,24	265844,03	14,87	336 39,6
31	736424,89	265838,14	31,96	66 38,6
32	736437,56	265867,48	152,09	158 34,6
33	736295,98	265923,03	54,76	155 36,1
34	736246,11	265945,65	69,09	154 34,0
35	736183,72	265975,32	53,65	153 25,0
36	736135,74	265999,33	218,48	143 53,4
37	735959,23	266128,09	55,86	137 08,8
38	735918,28	266166,08	31,41	157 38,4
39	735889,23	266178,03	8,73	162 07,5
40	735880,92	266180,71	17,57	160 43,8
41	735864,33	266186,51	30,10	161 41,1

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.

Пояснительная записка

Лист

5

42	735835,75	266195,97	23,51	168 32,5
43	735812,71	266200,64	16,03	166 39,4
44	735797,11	266204,34	6,94	162 17,8
45	735790,50	266206,45	20,18	166 30,1
46	735770,88	266211,16	58,67	163 13,1
47	735714,71	266228,10	17,37	162 05,8
48	735698,18	266233,44	6,92	204 13,9
49	735691,87	266230,60	13,05	152 57,8
50	735680,25	266236,53	22,51	155 05,8
51	735659,83	266246,01	18,34	133 20,6
52	735647,24	266259,35	12,74	152 58,3
53	735635,89	266265,14	73,00	152 24,0
54	735571,20	266298,96	25,87	151 34,9
55	735548,45	266311,27	4,60	151 42,5
56	735544,40	266313,45	71,12	150 42,8
57	735482,37	266348,24	56,31	168 28,5
58	735427,20	266359,49	36,42	324 03,5
59	735456,69	266338,11	93,06	329 35,6
60	735216,91	266691,01	11,35	132 47,2
61	735209,20	266699,34	45,36	127 07,5
62	735181,82	266735,51	19,91	127 18,4
63	735169,75	266751,35	115,59	130 32,2
64	735094,62	266839,20	24,29	129 59,4
65	735079,01	266857,81	67,37	132 30,9
66	735033,48	266907,47	77,45	124 46,9
67	734989,30	266971,08	5,01	123 31,9
68	734986,53	266975,26	136,37	122 44,3
69	734912,78	267089,97	32,71	125 11,5
70	734893,93	267116,70	33,65	126 52,2
71	734873,74	267143,62	92,38	128 14,4
72	734816,56	267216,18	14,67	124 26,9
73	734808,26	267228,28	47,40	125 08,9
74	734780,97	267267,04	32,95	129 58,6
75	734759,80	267292,29	10,48	134 60,0
76	734752,39	267299,70	28,01	140 26,0
77	734730,80	267317,54	46,44	142 07,7
78	734694,14	267346,05	29,64	145 48,4
79	734669,62	267362,71	5,46	76 58,9
80	734670,85	267368,03	19,50	137 38,4
81	734656,44	267381,17	4,78	215 59,0
82	734652,57	267378,36	43,12	141 51,9
83	734618,65	267404,99	37,37	144 07,4

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

6

127	735056,88	266927,40	7,85	214 43,4
128	735050,43	266922,93	30,01	306 49,9
129	735068,42	266898,91	9,78	34 47,7
130	735076,45	266904,49	115,28	311 42,1
131	735153,14	266818,42	75,22	307 09,7
132	735198,58	266758,47	32,39	302 49,6
133	735216,14	266731,25	15,41	298 39,7
134	735223,53	266717,73	6,64	301 49,3
135	735227,03	266712,09	8,78	292 55,0
136	735230,45	266704,00	18,76	223 48,7

4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:ЗУ1				
1	736424,89	265838,14	31,96	66 38,6
2	736437,56	265867,48	152,09	158 34,6
3	736295,98	265923,03	54,76	155 36,1
4	736246,11	265945,65	69,08	154 33,8
5	736183,73	265975,32	34,52	253 51,2
6	736174,13	265942,16	65,29	336 48,0
7	736234,14	265916,44	21,74	336 47,0
8	736254,12	265907,87	169,59	337 53,2
9	736411,24	265844,03	14,87	336 39,6
		Площадь кв.м.:		8557
71:14:000000:ЗУ2				
10	735832,83	266178,58	33,15	167 11,5
11	735800,50	266185,93	20,00	168 27,9
12	735780,90	266189,93	2,13	149 49,3
13	735779,06	266191,00	10,74	165 06,6
14	735768,68	266193,76	1,94	70 43,4
15	735769,32	266195,59	54,45	168 07,9
16	735716,03	266206,79	4,11	248 18,1
17	735714,51	266202,97	16,71	180 59,7
18	735697,80	266202,68	18,10	157 13,0

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

8

60	735680,79	266235,47	1,00	247 33,4
61	735680,41	266234,55	1,00	338 18,3
			Площадь кв.м.:	19056
71:14:030610:ЗУ3				
62	735548,45	266311,27	4,60	151 42,5
63	735544,40	266313,45	71,12	150 42,8
64	735482,37	266348,24	56,31	168 28,5
65	735427,20	266359,49	36,42	324 03,5
66	735456,69	266338,11	93,04	329 35,6
67	735536,93	266291,02	23,30	60 21,9
			Площадь кв.м.:	2314
71:14:000000:ЗУ4				
68	735216,91	266691,01	11,35	132 47,2
69	735209,20	266699,34	45,36	127 07,5
70	735181,82	266735,51	19,91	127 18,4
71	735169,75	266751,35	115,59	130 32,2
72	735094,62	266839,20	24,29	129 59,4
73	735079,01	266857,81	67,37	132 30,9
74	735033,48	266907,47	77,45	124 46,9
75	734989,30	266971,08	5,01	123 31,9
76	734986,53	266975,26	136,37	122 44,3
77	734912,78	267089,97	32,71	125 11,5
78	734893,93	267116,70	33,65	126 52,2
79	734873,74	267143,62	92,38	128 14,4
80	734816,56	267216,18	14,67	124 26,9
81	734808,26	267228,28	47,40	125 08,9
82	734780,97	267267,04	32,95	129 58,6
83	734759,80	267292,29	10,48	134 60,0
84	734752,39	267299,70	28,01	140 26,0
85	734730,80	267317,54	46,44	142 07,7
86	734694,14	267346,05	29,64	145 48,4
87	734669,62	267362,71	5,46	76 58,9
88	734670,85	267368,03	19,50	137 38,4
89	734656,44	267381,17	4,78	215 59,0
90	734652,57	267378,36	43,12	141 51,9
91	734618,65	267404,99	37,37	144 07,4
92	734588,37	267426,89	24,04	152 57,3
93	734566,96	267437,82	57,59	172 30,4
94	734509,86	267445,33	10,68	156 11,7
95	734500,09	267449,64	29,36	179 23,7
96	734470,73	267449,95	9,31	264 53,0
97	734469,90	267440,68	26,25	179 12,9
98	734443,65	267441,04	83,93	181 27,7

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

10

99	734359,75	267438,90	101,14	179 32,8
100	734258,61	267439,70	33,97	90 38,5
101	734258,23	267473,67	314,88	357 20,3
102	734572,77	267459,05	4,81	337 29,4
103	734577,21	267457,21	6,03	327 02,9
104	734582,27	267453,93	15,85	321 53,6
105	734594,74	267444,15	9,80	325 03,6
106	734602,77	267438,54	95,92	325 47,8
107	734682,10	267384,62	6,24	289 28,8
108	734684,18	267378,74	41,26	326 13,5
109	734718,48	267355,80	13,30	6 28,4
110	734731,70	267357,30	25,04	323 03,1
111	734751,71	267342,25	36,27	320 45,0
112	734779,80	267319,30	2,15	318 23,3
113	734781,41	267317,87	11,40	315 17,1
114	734789,51	267309,85	29,32	308 53,7
115	734807,92	267287,03	17,37	296 25,9
116	734815,65	267271,48	8,45	268 42,7
117	734815,46	267263,03	13,07	302 29,9
118	734822,48	267252,01	28,03	311 04,8
119	734840,90	267230,88	16,68	309 50,7
120	734851,59	267218,07	7,58	304 01,5
121	734855,83	267211,79	10,65	313 35,5
122	734863,17	267204,08	22,83	305 52,6
123	734876,55	267185,58	9,46	302 10,7
124	734881,59	267177,57	75,78	301 36,2
125	734921,30	267113,03	10,96	319 48,8
126	734929,67	267105,96	13,96	299 18,1
127	734936,50	267093,79	3,61	203 21,9
128	734933,19	267092,36	26,50	301 47,7
129	734947,15	267069,84	10,62	300 08,4
130	734952,48	267060,66	55,57	304 43,4
131	734984,13	267014,99	13,17	317 00,0
132	734993,76	267006,01	22,34	313 32,9
133	735009,15	266989,82	5,02	307 14,1
134	735012,19	266985,82	73,55	307 24,9
135	735056,88	266927,40	7,85	214 43,4
136	735050,43	266922,93	30,01	306 49,9
137	735068,42	266898,91	9,78	34 47,7
138	735076,45	266904,49	115,28	311 42,1
139	735153,14	266818,42	75,22	307 09,7
140	735198,58	266758,47	32,39	302 49,6
141	735216,14	266731,25	15,41	298 39,7

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

11

142	735223,53	266717,73	6,64	301 49,3
143	735227,03	266712,09	8,78	292 55,0
144	735230,45	266704,00	18,76	223 48,7
		Площадь кв.м.:		33478

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

12